

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сто першої сесії
Березанської міської ради
восьмого скликання
23.01.2025 № 17

ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності Березанської міської ради

23.01.2025

м. Березань

№ 1

На засіданні головував заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії Євген Петрович ІВЧЕНКО

Присутні члени аукціонної комісії :

Громова	Оксана Сергіївна
Мосінзова	Іванна Олександрівна
Олексійчук	Людмила Валеріївна
Хмарська	Наталія Володимирівна

Голова комісії Євген Івченко проінформував, що склад аукціонної комісії затверджений рішенням Березанської міської ради від 22.10.2024 № 189-94-VIII „Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації“.

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна“ (далі - Закон), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (далі - Порядок), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Березань, затвердженим рішенням Березанської міської ради від 25.06.2019 №772-70-VII.

У зв'язку з відсутністю секретаря комісії Іващенко Н. С. запропонував обрати тимчасово секретарем комісії Хмарську Н. В.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – „одноголосно“ (5 осіб)

„проти“ – 0 осіб

„утримались“ - 0 осіб

На засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правоможним, і запропонував розпочати засідання та розглянути три питання порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – „одноголосно“ (5 осіб)

„проти“ – 0 осіб

„утримались“ - 0 осіб

Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, будинок 15-А.

2. Про умови продажу об'єкта малої приватизації – незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А.

3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А.

1. СЛУХАЛИ:

Івченка Є.П., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, який повідомив, що відповідно до рішення сто першої сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 23.01.2025 № 4 „Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації“, до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, включено об'єкт незавершеного будівництва, нежитлову будівлю, готовністю 37,1%, розташований за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А.

Відповідно до статті 22 Закону та пункту 22 Порядку стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

Відповідно до фінансової звітності Виконавчого комітету Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22202046) за 2024 рік та довідки від 16.01.2025 № 04-63/183 активи об'єкта незавершеного будівництва, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташованого за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А, складає 4 508 119,00 грн (чотири мільйони п'ятсот вісім тисяч сто дев'ятнадцять гривень 00 коп.).

Таким чином, стартова ціна об'єкта малої приватизації: незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А, визначається :

- аукціон з умовами – 4 508 119,00 гривень без урахування ПДВ;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ.

ВИСТУПИВ:

Івченко Є.П., який запропонував прийняти рішення відповідно до вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

- „за“ – „одноголосно“ (5 осіб)
- „проти“ – 0 осіб
- „утримались“ - 0 осіб

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації: незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, будинок 15-А, в розмірі:

- 1) для аукціону з умовами – 4 508 119,00 гривень без урахування ПДВ;
- 2) для аукціону із зниженням стартової ціни – 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ;
- 3) для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 254 059,50 гривень без урахування ПДВ.

2. СЛУХАЛИ:

Івченка Є.П., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, який довів до відома членів комісії, що відповідно до статті 15 Закону та пунктів 22, 23 Порядку аукціонна комісія, утворена органом місцевого самоврядування, розробляє та подає на затвердження органу приватизації умови та додаткові умови продажу об'єкта приватизації, а також запропонував зобов'язати потенційного покупця:

- 1) протягом 10 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – Виконавчому комітету Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22202046) видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме: видатки на оплату послуг з проведення технічної

інвентаризації з виготовленням технічного паспорта в сумі 49 500,00 грн (сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України.

Крім того, Івченко Є.П. рекомендував передбачити в інформаційному повідомленні застереження, що до участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, а також про відповідальність потенційного покупця за недостовірність, неповноту поданих документів,

ВИСТУПИЛИ:

В обговоренні питання взяли участь: Івченко Є.П., Мосінзова І.О., Хмарська Н.В., Олексійчук Л. В., Громова О.С.

В результаті обговорення Івченко Є.П. запропонував ухвалити викладені умови продажу об'єкта малої приватизації - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – „одноголосно“ (5 осіб)

„проти“ – 0 осіб

„утримались“ - 0 осіб

ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження Березанській міській раді умови продажу об'єкта малої приватизації – незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А:

1) протягом 10 днів з дати укладення договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта малої приватизації – Виконавчому комітету Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22202046), видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкта, а саме, видатки на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорта в сумі 49 500,00 грн (сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок);

2) протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт приватизації звернутися до органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій

розташований об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України;

3. СЛУХАЛИ :

Івченка Є.П., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, який ознайомив членів аукціонної комісії з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Медична, будинок 15-А, розробленого відповідно до пункту 24 Порядку.

ВИСТУПИВ:

Івченко Є.П., який запропонував схвалити зміст інформаційного повідомлення.

ГОЛОСУВАЛИ:

„за“ – „одноголосно“ (5осіб)
„проти“ – 0 осіб
„утримались“ - 0 осіб

ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження Березанській міській раді інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Березанської міської ради - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А (додається).

Додаток: Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності Березанської міської ради - незавершене будівництво, нежитлова будівля, готовність 37,1%, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Медична, будинок 15-А.

Голова комісії :

Євген ІВЧЕНКО

Секретар комісії:

Наталія ХМАРСЬКА

Члени комісії :

Іванна МОСІНЗОВА

Людмила ОЛЕКСІЙЧУК

Оксана ГРОМОВА